

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

135

LIVRO N.º 2 AT

MATRÍCULA N.º 11.930

DATA 18 de junho de 1996

IMÓVEL: AVENIDA DOZE - Orlândia

Um terreno urbano, sem benfeitoria, nesta cidade de Orlândia, com a área total de um mil cento e cinquenta e nove metros e sessenta e três centímetros quadrados (1.159,63), com a seguinte descrição: tem início em um ponto localizado a uma distância de 105,00 metros da rodovia Via Anhanguera, em confrontação com terrenos da Vila Bucci ou Loteamento Jardim Cidade Alta, hoje de propriedade da Paróquia de São José de Orlândia, com terrenos da firma A.Alves S.A. Indústria e Comércio (matrícula 7.624) e o terreno ora descrito; daí segue por uma distância de cinco -5- metros, em confrontação com terrenos de A.Alves S.A. (matrícula 7.624); daí vira à esquerda e segue uma extensão de cinco metros e vinte e nove centímetros -5,29- confrontando com outro terreno da firma A.Alves S.A.; daí vira à direita e segue sete metros e cinquenta centímetros -7,50- com a mesma confrontação; daí vira à esquerda e segue trinta e quatro -34- metros, confrontando ainda com A.Alves S.A. (matrícula 7.623); daí vira à direita e segue cinquenta e oito metros e setenta centímetros -58,70- com a mesma confrontação; deste ponto deflete levemente à esquerda e segue uma extensão de noventa e dois metros e sessenta e cinco centímetros -92,65- confrontando com outro imóvel da mesma A.Alves S.A. (matrícula 9.842), até encontrar um ponto na divisa com imóvel atualmente de Oswaldo Ribeiro de Mendonça, antes terras da Cooperativa dos Agricultores da Região de Orlândia Ltda., daí vira à esquerda e segue agora pelo alinhamento predial da Avenida Doze, lado direito ou per, por uma extensão de cento e cinquenta e um metros e sessenta e cinco centímetros -151,65-; daí vira à esquerda e segue vinte e seis -26- metros, confrontando agora com terrenos da Paróquia São José de Orlândia; depois à direita em dez -10- metros, com a mesma confrontação e finalmente deflete à esquerda, em catorze metros e vinte e nove centímetros -14,29- ainda com a mesma confrontação, até atingir o ponto inicial, - cadastro municipal nº 034.077.C15.000.

Proprietária : ADEMAR IMÓVEIS LTDA., firma com sede nesta cidade de Orlândia, na Avenida Dois, nº 436 - CGC(MF) nº 51.824.019/0001-93.

Registro aquisitivo : R. 1 na matrícula 10.651, de 15 de junho de 1992, livro 2 AO, fl. 21 - maior porção.

A abertura da matrícula foi requerida pela proprietária na escritura de desapropriação lavrada em 14 de junho de 1996, no 2º Serviço de Notas desta cidade, registrada nesta data.

O Oficial Alex Moura Lima

guia 115/96

mat..	1,12
est..	0,30
cs...	0,22
RS...	1,64

(PRENOTAÇÃO 096469, de 16/09/2019).

AV.1/11.930: Orlândia/SP, 18 de setembro de 2019. ENCERRAMENTO - A presente averbação é feita para consignar que à vista do disposto no item 57 das Normas de Serviço da CGJ, foi aberta matrícula para o imóvel da presente matrícula, a qual recebeu o número 28737, ficando, em consequência, encerrada a matriz originária. SELO DIGITAL 1221013F100000001170619F (<https://selodigital.tjsp.jus.br>).

O Substituto da Oficial Alex Moura Lima (Alessandro José Balan Nascimento).