

MATRÍCULA

28737

FICHA

1

Orlândia, 18/09/2019.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com a área total de 1.159,63 metros quadrados, com a seguinte descrição: tem início em um ponto localizado a uma distância de 105,00 metros da rodovia Via Anhanguera, em confrontação com terrenos da Vila Bucci ou Loteamento Jardim Cidade Alta, de propriedade da Paróquia de São José de Orlândia, com terrenos da firma A. Alves S.A. Indústria e Comércio (matrícula nº 7.624) e o terreno ora descrito; daí segue por uma distância de cinco (05) metros, em confrontação com terrenos de A. Alves S.A. Indústria e Comércio (matrícula nº 7.624); daí vira à esquerda e segue uma extensão de cinco (05) metros e vinte e nove (29) centímetros confrontando com outro terreno da firma A. Alves S.A. Indústria e Comércio; daí vira à direita e segue sete (07) metros e cinquenta (50) centímetros com a mesma confrontação; daí vira à esquerda e segue trinta e quatro (34) metros, confrontando ainda com A. Alves S.A. Indústria e Comércio (matrícula nº 7.623); daí vira à direita e segue cinquenta e oito (58) metros e setenta (70) centímetros com a mesma confrontação; deste ponto deflete levemente à esquerda e segue uma extensão de noventa e dois (92) metros e sessenta e cinco (65) centímetros confrontando com outro imóvel da mesma A. Alves S.A. Indústria e Comércio (matrícula nº 9.842), até encontrar um ponto na divisa com imóvel de propriedade de Oswaldo Ribeiro de Mendonça; daí vira à esquerda e segue agora pelo alinhamento predial da AVENIDA DOZE, lado direito ou par das vias públicas, por uma extensão de cento e cinquenta e um (151) metros e sessenta e cinco (65) centímetros; daí vira à esquerda e segue vinte e seis (26) metros, confrontando agora com terrenos da Paróquia São José de Orlândia; depois à direita em dez (10) metros, com a mesma confrontação e finalmente, deflete à esquerda, em quatorze (14) metros e vinte e nove (29) centímetros ainda com a mesma confrontação, até atingir o ponto inicial.

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 034.077.015.

PROPRIETÁRIA: ADEMAR IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.824.019/0001-93, firma com sede nesta cidade, na Avenida Dois, nº 436.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11930, de 18 de junho de 1996, livro 2 AT, à fl. 135.

(PRENOTAÇÃO 096469, de 16/09/2019). Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013F1000000001170719D).

O Substituto da Oficial *Alessandro José Balan Nascimento* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 096469, de 16/09/2019).

AV. 1/28737: Orlândia/SP, 18 de setembro de 2019. (PENHORA) – Por certidão de 13 de setembro de 2019, emitida por José Fernando de Freitas, Escrivão Judicial do 1º Ofício Judicial da Comarca de Orlândia, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 00000311120198260404), no valor de R\$ 16.756,25 (dezesseis mil, setecentos e cinquenta e seis reais, e vinte e cinco centavos), foi **PENHORADO** a favor dos exequentes: **EDSON CARLOS ROLA**, CPF/MF: 343.478.518-39, e **MARINA RIBEIRO SEGALLA**, CPF/MF: 362.711.518-09, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula (antiga matrícula nº 11930), de propriedade da executada. Executada: ADEMAR IMÓVEIS LTDA, CNPJ/MF: 51.824.019/0001-93. Nomeado depositário, ADEMAR IMÓVEIS LTDA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Emolumentos: Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 22/04/2019. Folhas: 75. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013F1000000001170519H).

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

MATRÍCULA

28737

FICHA - VERSO

1

O Substituto da Oficial *Alessandro* (Alessandro José Balan Nascimento).