



EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO - HASTA PÚBLICA Nº 5/2020
JURISDIÇÃO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

DANIELLE GUERRA FLORENTINO LOPES, Juíza do Trabalho, Coordenadora da Divisão de Execução de São José dos Campos, FAZ SABER, na forma da lei e nos termos do Provimento GP-CR 4/2019 do Eg. TRT da 15ª Região, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que a hasta pública nº 5/2020, será aberta para lances a partir do dia 05 de novembro de 2020 e encerrada no dia 04 de dezembro de 2020, com desmembramento dos lotes referentes a bens sem oferta (repass), que se iniciará a partir das 11:00 horas da data do encerramento, na modalidade exclusivamente **ELETRÔNICA**, através do sítio <http://www.e-confianca.com.br>, pela leiloeira MARILAINE BORGES DE PAULA, JUCESP n.º 601, pelo qual serão levados a venda os bens penhorados pelas Varas do Trabalho desta Circunscrição a seguir relacionados:

1- Processo: 0102400-70.2007.5.15.0013 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

1.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: CTK2328 Renavam: 694798690 Chassi: VSSNAZ6KZVR247287

Descrição: Paracheque traseiro, lado do motorista, está amassado/avariado; Capô lado esquerdo danificado; Estofamento das portas dianteira e traseira, lado motorista, estão soltos; tampa do porta luvas está avariada (não fecha); Lanternas traseiras, lado passageiro, desgastada; lanterna dianteira quebradas; pneus - 03 desgastados; 01 péssimo estado (careca) e 01 em estado regular, mais vazio; pintura queimada; acabamento inferior do paracheque dianteiro quebrado; motor funcionando; hodômetro 199.481 KM. IMP/SEAT CORDOBA SXE, 1997/1998, quatro portas, cor vermelha, gasolina

Proprietários: BENEDITO BRAZ SOBRINHO CPF: 183.628.696-15

Localização: RUA ALFREDO TAUNAY , 162 Bairro: VILA BRANCA Cidade: JACAREÍ UF: SP CEP: 12301210

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance Mínimo (60%): R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

2- Processo: 0000020-53.2014.5.15.0132 - 5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

2.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 6145 - 2º Cartório - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP

Descrição: Parte Ideal 25% de Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 250,00 metros quadrados, lote 27 da quadra P, situado na Rua Dezesesseis, do loteamento Jardim Altos de Santana, no 2º Subdistrito - Santana do Paraíba, desta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: mede 10,00 metros de frente para a rua 16; à direita, de quem da rua olha o imóvel, com 25,00 metros, para o lote 26; nos fundos, com 10,00 metros, para o lote 19; e, à esquerda, com 25,00 metros, para o lote 28.

Proprietários: ANTÔNIO DANTAS CPF: 019.743.408-80

Localização: Rua Pico do Pulpito, 163 Bairro: Altos de Santana Cidade: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS UF: SP CEP: 1221403

Percentual de penhora: 25.00%

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

3- Processo: 0095400-34.2005.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

3.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 38658 - 1º Cartório - ITANHAÉM/SP

Descrição: Parte Ideal 25% de Um terreno que para efeito de localização possui o nº 20 da quadra 20, do Jardim Leonor, no município de Mongaguá, distante 195,00 ms mais ou menos, a contar da esquina da Rua Leda com a Rua Santa Tereza e lado direito de quem da esquina daquela se dirige ao imóvel e mede 10,00m de frente para a Rua Santa Tereza, igual largura nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se de ambos os lados, e fundos com terreno da IMOBILIÁRIA MARTINEZ LTDA, ou sucessores.

Ônus/Observação: R.6 - Coproprietários

Proprietários: José Luiz Alabarce CPF: 537.152.688-91 Maria Luiza Guerra Alabarce CPF: 956.921.938-68



Localização: Rua Santa Tereza, Complemento: lote 20, quadra 20 Bairro: Jardim Leonor Cidade: MONGAGUÁ UF: SP

Percentual de penhora: 25.00%

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

4- Processo: 0097300-23.2003.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

4.1 **Tipo do Bem:** Imóvel

Identificação: Matrícula: 16984 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: Um Lote de terreno nº16, da quadra nº01 do Loteamento Jardim Porto Novo, com 250,00 metros quadrados. matrícula 16.984 do Ofício de Registro de Imóveis de Caraguatatuba. Uma casa residencial de 2 andares, edificada sob nº 69, com aproximadamente 250m de área construída, constituída por 3 quartos, copa, cozinha, 2 banheiros área de serviço, churrasqueira, sendo coberta por laje no primeiro pavimento e telha de barro no segundo, de baixo padrão. Matrícula 16.984, Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Caraguatatuba-SP. Identificação Municipal 09. Endereço atual Ismael Ferreira dos Santos, 69, Jardim Porto Novo Caraguatatuba-SP. Ocupação O Sr. JOSÉ NILDO DOS SANTOS reside no imóvel com sua família. Avaliação R\$ 80.000,00 o terreno e R\$200.000,00 a residência, totalizando R\$280.000,00, conforme pesquisa realizada através no mercado imobiliário local, bem como considerando as condições do imóvel.

Proprietários: José Nildo dos Santos CPF: 669.579.906-72

Localização: Rua Ismael Ferreira dos Santos, 69 Bairro: Jardim Porto Novo Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP CEP: 16600000

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

5- Processo: 0064400-31.1996.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

5.1 **Tipo do Bem:** Imóvel

Identificação: Matrícula: 122556 - 18º Cartório - SÃO PAULO/SP

Descrição: Lote de terreno n 15 da quadra 46, situado na Rua 51, no loteamento denominado Parque dos Príncipes, 13º Distrito de Butantã, medindo 15m de frente para a referida rua, 32,30m do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com o lote 14; 32,30m do lado direito onde confronta com parte do lote 16, e nos fundos 15m onde confronta com parte do lote 12, encerrando a área de 484,50m². Sobre referido lote fora erigida uma casa assobradada, de três pavimentos, com a área total construída de 600m². Consoante levantamento feito pelo auto de penhora no processo supra, o imóvel necessita de reparos.

Ônus/Observação: Av. 7 - Ineficácia da transmissão de R.6 - proc. 583/1992 24ª Vara Cível de São Paulo R. 8 - Penhora do proc. 583/1992 24ª Vara Cível de São Paulo Av. 9 - Penhora desta execução (proc.4400-31.1996.5.15.0063)

Av. 10 - Ineficácia da transmissão de R.6 - proc. 64400-31.1996.5.15.0063

Proprietários: Marcio Jose Hilario CPF: 535.017.998-53

Localização: Rua Iracema Senna Cerqueira dos Santos, 15 Bairro: 13º Distrito de Butantã

Cidade: SAO PAULO UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 1.095.641,99 (Um milhão e noventa e cinco mil e seiscentos e quarenta e um reais e noventa e nove centavos)

Lance Mínimo (50%): R\$ 547.820,99 (Quinhentos e quarenta e sete mil e oitocentos e vinte reais e noventa e nove centavos)

6- Processo: 0092500-15.2004.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

6.1 **Tipo do Bem:** Imóvel

Identificação: Matrícula: 60265 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: Imóvel descrito na matrícula 60.265 do Livro nº 2, ficha 01F, do Registro de Imóveis de Caraguatatuba, assim descrito: TERRENO oriundo do desdobro promovido no imóvel objeto da matrícula nº 33877, localizada na quadra. nº25, do Loteamento Jardim Aruan, situado nesta cidade, sobre a qual acha-se edificado um prédio com área de 144,37m². TERRENO, oriundo do desdobro promovido no imóvel objeto da matrícula n 33.877, localizado na quadra n 25, do Loteamento Jardim Aruan, situado nesta cidade, sobre o qual acha-se edificado um prédio com área de 144,37m², terreno que é assim descrito e caracterizado: Inicia-se no ponto 1, localizado na divisa com o outro terreno oriundo do desdobro promovido no imóvel objeto da



matrícula n 33.877 (matrícula n 60.264), no alinhamento da Avenida Guarda Mirim Juarez, de onde segue numa linha reta de 26,90m, confrontando com o imóvel objeto da matrícula n 60.264, até atingir o ponto 2; deste ponto deflete à direita, num ângulo de 90°45'50, e segue numa linha reta de 14,95m, confrontando com o lote n 16, até atingir o ponto 3; deste ponto reflete à direita, num ângulo de 89°14'10, e segue numa linha reta de 27,10m, confrontando com o lote n 17, até atingir o ponto 4; deste ponto reflete à direita, num ângulo de 90 , e segue numa linha reta de 14,94m, confrontando com o alinhamento da Avenida Guarda Mirim Juarez, até atingir o ponto 1, início desta descrição, formando no vértice do ponto 1 um ângulo de 90°, perfazendo uma área total de 403,50m².

Ônus/Observação: A penhora recaiu, primeiramente, sobre o imóvel matrícula 33.877 do CRI de Caraguatatuba, na qual foi registrada a ineficácia da alienação sob R.5/33877. Tal imóvel foi desdobrado nas matrículas nº 60.264 e nº 60.265. Após o desdobro a penhora foi transferida para a matrícula nº 60.265. No R.3 da matrícula 60.265 constam como proprietários José Alfredo Isoldi e Odila Regina Moreira Mercadante Isoldi, os quais foram afetados pela ineficácia da alienação referida no R.5/33.877.

Proprietários: Cibele Marisa Aparecida Isoldi CPF: 062.479.858-51

Localização: Av. Guarda Mirim Juarez, 285 Bairro: Indaiá Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

7- Processo: 0114000-51.2009.5.15.0132 - 5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Excluído

8- Processo: 0097300-39.2009.5.15.0119 - VARA DO TRABALHO DE CAÇAPAVA

8.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 25120 - 1º Cartório - CAÇAPAVA/SP

Descrição: Um terreno constituído de parte do lote 2 da quadra G do loteamento denominado Jardim Itamaraty, nesta cidade e comarca de Caçapava, medindo 6,00 (seis metros) de frente para a Rua José Bonani; do lado direito com 27,00 (vinte e sete metros), confrontando com a parte remanescente do lote; nos fundos com 6,00 (seis metros) confrontando com o lote 08 da quadra G, da Rua Dr. Alberto Pedrosa, nº 100; do lado esquerdo com 27 (vinte e sete metros) confrontando com o lote 01 da quadra G, da Rua José Bonani, nº 140, totalizando uma área de 162,00 m² (cento e sessenta e dois metros quadrados), parte à esquerda. Cadastro Municipal: classificação 03.043.010 e inscrição 37.757.

Proprietários: JACYR CORADINI JUNIOR CPF: 055.327.208-00

Localização: Rua José Bonani Cidade: CAÇAPAVA UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

9- : 0058600-70.2006.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

9.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 12385 - 1º Cartório - TANABI/SP

Descrição: Imóvel rural com área de dois hectares (2,00 has) ou seja, 0,826 alqueires de terras, encravado na "Fazenda Nova ou Ribeirão Bonito", neste distrito, município e comarca de Tanabi/SP, com denominação especial de "Estância Kiyomura". Localização no perímetro urbano do bairro Ecatu, extensão do perímetro urbano de Tanabi/SP (AV. 07/12.385), confrontações descritas na matrícula 12.385 do Cartório de Registro de Imóveis de Tanabi/SP. Imóvel rural com área de dois hectares (2,00 has) ou seja, 0,826 alqueires de terras. Localização no perímetro urbano do bairro Ecatu, extensão do perímetro urbano de Tanabi/SP (AV. 07/12.385), confrontações descritas na matrícula 12.385 do Cartório de Registro de Imóveis de Tanabi/SP.

Ônus/Observação: R.11 - Hipoteca; Av.12 - Arrolamento de Bens; Av.15 - Indisponibilidade de Bens; R.18 - Penhora; Av. 20 - Indisponibilidade de Bens; Av.21 - Indisponibilidade de Bens; Av.22 - Indisponibilidade de Bens; Av. 23 - Indisponibilidade de Bens; Av. 24 - Indisponibilidade de Bens; Av. 25 - Penhora.

Proprietários: GESMO SIQUEIRA DOS SANTOS CPF: 045.758.458-09

Localização: Perímetro urbano do Bº de Ecatu, extensão do perímetro urbano de Tanabi, 0 Bairro: Ecatu Cidade: TANABI UF: SP CEP: 15170000

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)



10- Processo: 0153300-24.1995.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

10.1 **Tipo do Bem:** Imóvel

Identificação: Matrícula: 26777 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP

Descrição: Um terreno, sem benfeitorias, medindo 14,50m de frente para a rua Henrique Dias, de sua situação; igual medida nos fundos, por 23,00m do lado direito e 26,00m do lado esquerdo, divisando pela frente com a rua Henrique Dias, de sua situação, nos fundos com o quinhão atribuído aos condôminos Libni Guedes de Alencar e sua mulher Virgínia Maria Martins de Alencar; do lado direito com o quinhão atribuído aos condôminos Jeudi Guedes de Alencar e sua mulher Maria Antonieta Poepck de Alencar e do lado esquerdo com a rua João Mendes Pedroso, com a qual faz esquina. Lote de 355m², contendo uma construção de 801m² (três andares), conforme dados cadastrais constantes na Prefeitura de São José dos Campos, tratando-se da Pousada do Vale, construção simples, encontrando-se fechada, com pintura, janelas e portas desgastadas, conforme apurado em diligência efetuada em 18/10/2017.

Ônus/Observação: r.8 - penhora - execução fiscal av. 9 - cancelamento r.8, av.10 - penhora - processo 0504181-37.2002.8.26.0577, av. 11 - informação do ajuizamento do processo 0040245-54.2012.8.26.0577, r.12 - arresto - processo 0034144-98.2012 da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos av. 13 - penhora - processo 0162700-45.2008.5.15.0063, av. 14 - penhora - processo 0040245542012 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos av. 15 - indisponibilidade de bens, av. 16 - penhora - processo 0010181-72.2014.5.15.0084.

Proprietários: MOACIR TIRAPELLI CPF: 489.291.748-68

Localização: RUA HENRIQUE DIAS, 121 Bairro: VILA PROGRESSO Cidade: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

11- Processo: 0108600-21.1999.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

11.1 **Tipo do Bem:** Imóvel

Identificação: Matrícula: 86619 - 1º Cartório - JACAREÍ/SP

Descrição: Parte Ideal 3,12% do Lote de terreno com testada para o alinhamento par da Rua nova projetada que sai da Estrada do Rio Abaixo, ao lado da casa nº 122(matrícula nº 55.727), no Avareí, medindo dez metros de frente por trinta metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com propriedade de Benjamim Nascimento Neto, de outro lado com propriedade de Joaquim Antonio Martins e nos fundos com propriedade de Sebastião Monteiro de Andrade.

Proprietários: Edesio Andrade Nunes CPF: 017.942.268-50

Localização: Rua Alfredo Ribeiro Mendonça, 114 e 120 Bairro: Avareí Cidade: JACAREÍ UF: SP

Percentual de penhora: 3.12%

Valor de avaliação: R\$ 11.798,09 (Onze mil e setecentos e noventa e oito reais e nove centavos)

Lance Mínimo (50%): R\$ 5.899,05 (Cinco mil e oitocentos e noventa e nove reais e cinco reais)

11.2 **Tipo do Bem:** Imóvel

Identificação: Matrícula: 86620 - 1º Cartório - JACAREÍ/SP

Descrição: Parte Ideal 3,12% de Uma casa na Rua Projetada que sai da Estrada do Rio Abaixo, denominada Travessa do Cemitério, sob nº 112, e o seu respectivo terreno, medindo dez metros de frente por trinta metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com propriedade de Mário Baldi, de outro lado com propriedade de Benjamim Nascimento Netto e nos fundos com propriedade de José Xavier de Jesus.

Proprietários: Edesio Andrade Nunes CPF: 017.942.268-50

Localização: Rua Arthur Gaspar Vianna, 112 Bairro: Avareí Cidade: JACAREÍ UF: SP

Percentual de penhora: 3.12%

Valor de avaliação: R\$ 11.067,81 (Onze mil e sessenta e sete reais e oitenta e um centavos)

Lance Mínimo (50%): R\$ 5.533,90 (Cinco mil quinhentos e trinta e três reais e noventa centavos)

12- Processo: 0042500-66.2006.5.15.0119 - VARA DO TRABALHO DE CAÇAPAVA

12.1 **Tipo do Bem:** Imóvel

Identificação: Matrícula: 38665 - 1º Cartório - CAÇAPAVA/SP Matrícula: 38666 - 1º Cartório - CAÇAPAVA/SP Matrícula: 38667 - 1º Cartório - CAÇAPAVA/SP

Descrição: Uma área de terras situada na Avenida José de Moura Resende, na Vila Bandeirantes, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: a partir do marco 02B, segue em linha reta, AZ 147º29'30", na distância de 25,00 metros até o marco 06C, confrontando com a parte 03, onde deflete à direita em linha reta com AZ 237º39'30", na distância de 10,00 metros, até o marco 06D, confrontando com a área da CPV Homes Construtora



Incorporadora, daí deflete à direita, AZ 327°29'30, na distância de 1,50 metros até o marco 07, confrontando com a parte 05, daí deflete à direita, AZ 327°29'30, na distância de 25,00 metros até o marco 02A, confrontando com a parte 05, onde flete novamente à direita com AZ 57°29'30, na distância de 11,50 metros, até o marco inicial 02B, confrontando com a Avenida José de Moura Resende, encerrando uma área de 287,50 metros quadrados.

Uma área de terras situada na Avenida José de Moura Resende, na Vila Bandeirantes, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: a partir do marco 02C, segue em linha reta, AZ 147°29'30, na distância de 25,00 metros até o marco 06B, confrontando com a parte 02, onde deflete à direita em linha reta com AZ 237°29'30, na distância de 10,00 metros, até o marco 06C, confrontando com a área da CPV Homes Construtora Incorporadora, daí deflete à direita, AZ 327°29'30, na distância de 25,00 metros até o marco 02B, confrontando com a parte 04, onde deflete à direita, AZ 57°29'30, na distância de 10,00 metros até o marco inicial 02C, confrontando com a Avenida José de Moura Resende, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Uma área de terras situada na Avenida José de Moura Resende, na Vila Bandeirantes, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: a partir do marco 02D, segue em linha reta, AZ 147°29'30, na distância de 25,00 metros até o marco 06A, confrontando com a parte 01, deflete à direita em linha reta AZ 237°29'30, na distância de 10,00 metros, até o marco 06B, confrontando com a área da CPV Homes Construtora Incorporadora, daí deflete à direita, AZ 327°29'30, na distância de 25,00 metros até o marco 02C, confrontando com a parte 03, onde deflete à direita, AZ 57°29'30, na distância de 10,00 metros até o marco inicial 02D, confrontando com a Avenida José de Moura Resende, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Está edificada sobre o terreno um galpão comercial, o qual ocupa a área referente às matrículas 38665/ 38.666/ 38667, cujas benfeitorias se encontram avaliadas em R\$ 393.750,00 (trezentos e noventa e três mil, setecentos e cinquenta reais) referente a 100% do imóvel.

O executado Francisco Rufino dos Santos é proprietário de 7/8 (sete oitavos) do imóvel, sendo avaliadas as benfeitorias em R\$344.531,25 (trezentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos).

Ônus/Observação: Os bens descritos acima fazem parte de um complexo de imóveis composto de diversas matrículas. Estes se referem ao conjunto de imóveis e não a uma única matrícula.

Proprietários: FRANCISCO RUFINO DOS SANTOS CPF: 044.071.958-51

Localização: AV JOSÉ DE MOURA RESENDE, 1789 Bairro: VILA BANDEIRANTES Cidade: CAÇAPAVA UF: SP CEP: 12287650

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 1.575.000,00 (Um milhão e quinhentos e setenta e cinco mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 787.500,00 (Setecentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

13- Processo: 0010178-18.2015.5.15.0138 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

13.1 **Tipo do Bem:** Veículo

Identificação: Placa: K KU 5454 Renavam: 777541106 Chassi: 01858774000110

Descrição: Veículo marca RENAULT, modelo CLIO RL 1.0, cor prata, Placa K KU-5454, ano fabricação/modelo 2002 / 2002, Combustível Gasolina, RENAVAM 777.541.106, CHASSI 01858774000110. O Veículo apresenta o seguinte estado de conservação: Lataria em regular estado (para-choque traseiro com riscos), pintura em regular estado, pneus e bom estado (exceto o estepe que está em regular estado); bancos em regular estado; motor em funcionamento; hodômetro marcando 94.915 KM

Proprietários: ELISABETE ALVES DOS SANTOS OLIVEIRA CPF: 062.434.588-22

Localização: RUA VITÓRIA, 520 Bairro: VILA FORMOSA Cidade: JACAREÍ UF: SP CEP: 12307660.

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

14- Processo: 0121300-77.2009.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

14.1 **Tipo do Bem:** Imóvel

Identificação: Matrícula: 78350 - 16º Cartório - SÃO PAULO/SP

Descrição: UM PRÉDIO, A RUA JARAGUÁ, Nº 99, NO 31º SUBDISTRITO - PIRITUBA, e seu terreno constituído por parte do lote nº29 da quadra 9 da "VILA MANGALOT", medindo 10,00m de frente para citada rua, por 33,00m da frente aos fundos, do lado que divide com Arlindo Francisco, e 37,00m da frente aos fundos do lado baixo, onde divide com a Sociedade Civil de Terrenos Mangalot, e medindo 10,00m, onde divide com o remanescente do lote nº 29, que faz frente para Rua João Guedes, com área de 350,00m, localizado mais ou menos, 50,00 metros, acima da esquina da Rua Jaraguá com a Travessa Jaraguá. Endereço Atualizado: Rua José Arlindo Ataliba Ortiz, 765, Vila Mangalot. Nº Contribuinte PMSF:078.048.0019-3.



Conforme AV-8/78.350 constante da matrícula do imóvel, no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº765 da Rua José Arlindo Ataliba Ortiz, com área construída de 247,25m².

Ônus/Observação: av. 10 - penhora 50% - processo 0002915-06.2011-5.02.001818 av. 11 - penhora 50% - processo 0189/2011 da 43ª VT de São Paulo av. 13 - indisponibilidade de bens av. 14 - penhora 50% Processo 805/2012 da 50ª VT de São Paulo av. 15 - cancelamento do av.11. av. 16 - indisponibilidade de bens.

Proprietários: MAISA GENARO FERREIRA DOS SANTOS CPF: 082.458.918-19

Localização: Rua José Arlindo Ataliba Ortiz, 765 Bairro: Vila Mangalot Cidade: SÃO PAULO UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 1.200.00,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

15- Processo: 0001085-02.2013.5.15.0138 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

15.1 **Tipo do Bem:** Imóvel

Identificação: Matrícula: 20057 - 1º Cartório - MOGI DAS CRUZES/SP

Descrição: Terreno com benfeitorias, com frente para a Rua Gaspar Conqueiro, nº 155, bairro Alto do Ipiranga, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Gaspar Conqueiro, igual medida nos fundos, por 40,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área total de 400,00 m². Sobre o terreno foi construído um sobrado com diversas dependências.

Proprietários: JOÃO ALBERTO BARUFI CPF: 503.348.328-53 NEUSA MARIA RIBEIRO NOGUEIRA BARUFI CPF: 073.014.218-34

Localização: Rua Gaspar Conqueiro, 155, Complemento: casa Bairro: Alto do Ipiranga Cidade: MOGI DAS CRUZES UF: SP CEP: 08730480

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

16- Processo: 0029500-85.1997.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

16.1 **Tipo do Bem:** Imóvel

Identificação: Matrícula: 153391 - 1º Cartório - ITANHAÉM/SP

Descrição: Parte Ideal 7,14% do Imóvel constante do lote de terreno nº 003 da quadra 019, Recanto Indaiá, município de Itanhaém, medindo 37,50m de frente para a Rua Principal, por 72,00m de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área total de 2.700m², confinando do lado direito com o lote 01, do lado esquerdo com o lote 05 e nos fundos com o Loteamento Balneário Gaivota.

Ônus/Observação: av. 2 - penhora - processo 0048400-68.1999.5.15.0121

Proprietários: Sérgio Vicente CPF: 265.444.908-49

Localização: Rua Principal Bairro: Recanto do Indaiá Cidade: ITANHAÉM UF: SP

Percentual de penhora: 7.14%

Valor de avaliação: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 1.750,00 (Um mil e setecentos e cinquenta reais)

17- Processo: 0000466-56.2014.5.15.0132 - 5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

17.1 **Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

Descrição: 1- Galoneira eletrônica cilíndrica com refilador número de série K6802384, bivolt, marca SIRUBA (R\$5.500,00).

2 - Elastiqueira com refilador, série W522-364, modelo F007J, bivolt, marca SIRUBA (sem motor - R\$3.000,00).

3 - InterlockJUKI série 170357, bivolt (R\$900,00).

4 - Overlock JUKI-PAN, série M02512-ECD4300F - máquina não encontrada no local. A reclamante informou que sua irmã a estava usando em outro local.

5 - Arremateira modelo CR 0390 WEG (R\$1.100,00).

6 - Overlock YAMATA, com 3 agulhas, série 20070330104 (sem motor - R\$700,00).

7- Overlock KINGTEX, SH 6000, 3 AGULHAS (R\$1.100,00).

8- Overlock NISSEI, SS737G, 3 agulhas (R\$1.500,00 - em uso pela reclamante). Total da reavaliação: R\$13.800,00

Proprietários: WAGNER DOS SANTOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS ME CNPJ: 04.047.938/0001-18

Removido: Sim

Localização: RUA PEDRA POUSO DO ROCHEDO, 86, Complemento: CASA 2 Bairro: JARDIM ALTOS DE SANTANA Cidade: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS UF: SP CEP: 12214280

Valor Total Penhorado: R\$ 13.800,00

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 13.800,00 (Treze mil e oitocentos reais)



Lance Mínimo (50%): R\$ 6.900,00 (Seis mil e novecentos reais)

18- Processo: 0026200-86.1995.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

18.1 **Tipo do Bem:** Imóvel

Identificação: Matrícula: 4945 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDÃO/SP

Descrição: Chácara nº 86, do loteamento denominado Parque da Ferradura, destacado da antiga Fazenda Netal ou Fojo, com a área de 12,480 ms², (doze mil quatrocentos e oitenta metros quadrados), com frente para a Estrada F, na distância de 125 ms, confrontando de um lado com a chacara nº 85, de outro lado com a chacara nº 87, e pelos fundos com a Estrada D, na distância de 80,50ms.

Ônus/Observação: R.6 - penhora dos autos 1795/2003 VT de Pindamonhangaba Av. 7 - indisponibilidade de bens. Av. 9 - penhora - execução fiscal - município de São Paulo Av. 10 - penhora dos autos 1723/1998 2ª VT do Guarujá Av. 11 - penhora dos autos 2356/1998 1ª VT do Guarujá.

Proprietários: Conserta Comercio e Construções Ltda. CNPJ: 48.874.945/0001-69

Localização: Estrada F Bairro: Parque Ferradura Cidade: CAMPOS DO JORDÃO UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

19- Processo: 0052400-52.2003.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

19.1 **Tipo do Bem:** Imóvel

Identificação: Matrícula: 45703 - 2º Cartório - SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

Descrição: Terreno com área de 1.104,00 metros quadrados, designado como sendo partes dos lotes nºs 20 e 21, da Linha Rio Grande, no Blooklin Rio Grande, no Bairro dos Fincos, em Riacho Grande, medindo: 14,80 metros de frente para a Represa Billings da Light And Power, de um lado mede 74,50 metros e confronta com Estevam E. S. Rodrigues, de outro lado mede 69,60 metros e confronta com Mario Faga, e nos fundos mede 14,70 metros e confronta com uma Rua de Servidão Pública que dá entrada para o terreno.

Ônus/Observação: Av. 2 - Penhorado no processo nº 01927-2007-462-02-00-0 2ª VT de São Bernardo do Campo - CANCELADA no Av. 5

Av. 3 - 50% penhorado no processo nº 00014134920115020465 da 5ª VT de São Bernardo do Campo Av. 4 - 50% penhorado no processo nº 00014134920115020465 da 5ª VT de São Bernardo do Campo Av. 6 - Penhorado no processo nº 1000026-05.2013.5.02.0467 da 7ª VT de São Bernardo do Campo Av. 7 - Penhorado no processo nº 1000710-90.2014.5.02.0467 da 7ª VT de São Bernardo do Campo Av. 8 - Penhorado no processo nº 672/2013 da 4ª VT de São Bernardo do Campo

Av. 9 - Indisponibilidade pelo processo nº 00643002620035150063 Vara do Trabalho de Tupã Av. 10 - Indisponibilidade pelo processo nº 00643002620035150063 Vara do Trabalho de Tupã

Av. 11 - Penhorado no processo nº 1001392-48.2014.5.02.0466 6ª VT de São Bernardo do Campo

Av. 12 - Indisponibilidade pelo processo nº 10113625120158260564 do 2º Ofício Cível de São Bernardo do Campo

Av. 13 - Penhorado no processo nº 00011656120125020461 da 1ª VT de São Bernardo do Campo - CANCELADA no Av. 16

Av. 14 - Indisponibilidade pelo processo nº 0330800-12.2005.5.15.0133 da 4ª VT de São José do Rio Preto Av.

15 - Penhorado no processo nº 0330800-12.2005.15.00133 da 4ª VT de São José do Rio Preto.

Av. 17 - Indisponibilidade pelo processo nº 00501008420035230002 da 2ª VT de Cuiabá Av. 18 - Indisponibilidade pelo processo nº 00504200300123001 da 1ª VT de Cuiabá

Av. 19 - Indisponibilidade pelo processo nº 00106096920165150121 da Vara do Trabalho de São Sebastião

Proprietários: Aparecido Leite da Silva CPF: 045.734.168-89

Localização: Estrada do Aladino, 161 Bairro: dos Fincos Cidade: SÃO BERNARDO DO CAMPO UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

20- Processo: 0098900-06.2008.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

20.1 **Tipo do Bem:** Imóvel

Identificação: Matrícula: 49921 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: Apartamento nº 34, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFICIO RESIDENCIAL COSTA NORTE, situado na Rua Paulo Ferraz da Silva, Porto, 231, Bairro Martim de Sá, nesta cidade, encerrando as seguintes áreas: útil de 223,530m², vaga de estacionamento com 9,900m², comum de 59,998m², área total de 179,398m², e com a fração ideal de 4,2218% do terreno, cabendo a este apartamento o direito a uma vaga de



estacionamento para veículos de porte médio, em lugar indeterminado na garagem coletiva do condomínio, e sujeito a atuação de manobrista.

Ônus/Observação: Av. 7 - consta retificação da área útil ou privativa do apartamento 34 para 109,50m²; R.12 - alienação; Av.13 - ineficácia da alienação de R.12; Av.14 - penhora desta execução - proc. 0098900-06.2008.5.15.0063.

Proprietários: Sergio Farah CPF: 674.612.478-91

Localização: Rua Paulo Ferraz da Silva Porto, 231, Complemento: apartamento 34 Bairro: Martim de Sá Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

21- Processo: 0011142-74.2016.5.15.0138 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

21.1 **Tipo do Bem:** Imóvel

Identificação: Matrícula: 46648 - 1º Cartório - JACAREÍ/SP

Descrição: Uma casa à AVENIDA SÃO JOÃO, sob o nº 458, e o seu respectivo terreno que assim se descreve: mede nove metros e noventa e nove centímetros de frente para a Avenida São João a partir do marco 0 da descrição originária (matrícula nº 40.253), distante 59,50 metros do alinhamento lateral da Rua Padre Eugênio, de quem da avenida olha para o imóvel do lado esquerdo confronta com o depósito nº 472 da Avenida São João (matrícula nº 46.647) na extensão de cento e dezoito metros e vinte e nove centímetros; do lado direito, acompanhando o muro e cerca existentes, mede cento e vinte metros e sessenta e três centímetros, em quatro segmentos, com os seguintes rumos e distâncias: 36,00 metros 08º25' NE, confrontando neste segmento com propriedade de Juvinil Rodrigues Pimentel, 33,68 metros 08º28' NE 28,15 metros 07º 28' NE e 22,80 metros 07º31' NE, confrontando nestes três segmentos com Evandir Pelogia; nos fundos mede nove metros e novecentos e trinta e cinco milímetros, com rumo 85º01' NE, confrontando com propriedade de Rolando Lippi, encerrando a área de 1.182,49 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 44131-54-17-1009-00000.

Proprietários: KIROY CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA - ME CNPJ: 07.718.549/0001-65

Localização: AVENIDA SÃO JOÃO, 458 Bairro: SÃO JOÃO Cidade: JACAREÍ UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

22- Processo: 0010487-34.2018.5.15.0138 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

22.1 **Tipo do Bem:** Imóvel

Identificação: Matrícula: 13914 - 1º Cartório - JACAREÍ/SP

Descrição: Terreno localizado na Rua Elpidio Dantas (antiga Rua 11), Lote 13, Quadra 19, Loteamento Cidade Jardim - Jacareí, o qual apresenta uma área de 426,33 m².

Nos fundos do imóvel há uma pequena construção, iniciada e inacabada, com aspecto de abandono.

Ônus/Observação: Há débitos de tributos municipais.

Proprietários: ADRIANA CARLA DIAS OLIVEIRA CPF: 124.073.968-04

Localização: RUA ELPÍDIO DANTAS (Rua 11), lote 13, Complemento: quadra 19 Bairro: Loteamento Cidade Jardim Cidade: JACAREÍ UF: SP CEP: 12320040

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 271.000,00 (Duzentos e setenta e um mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 135.500,00 (Cento e trinta e cinco mil e quinhentos reais)

23- Processo: 0000900-26.2010.5.15.0119 - VARA DO TRABALHO DE CAÇAPAVA

23.1 **Tipo do Bem:** Imóvel

Identificação: Matrícula: 37733 - 1º Cartório - SUMARÉ/SP

Descrição: Lote de terreno sob nº 11 da quadra I, do loteamento denominado Jardim Nova Veneza-Continuação, situado no distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré /SP, medindo 11,40 metros de frente para a Rua 12, hoje Rua Ceará, medindo 42,00 metros da frente aos fundos, de um lado, confrontando com os lotes 07, 08, 09 e 10, e 39,00 metros da frente aos fundos, do outro lado, confrontando com o lote 12, e 11,00m nos fundos, confrontando com o lote 03, com a área total de 445,00m².

Proprietários: Daisy Aparecida Lima Afonso CPF: 029.670.878-07; Fernando Jorge Afonso CPF: 936.274.758-87

Localização: RUA CEARÁ, 452 Bairro: JARDIM NOVA VENEZA Cidade: SUMARÉ UF: SP CEP: 13177160

Percentual de penhora: 100.00%



Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)
Lance Mínimo (50%): R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

24- Processo: 0122000-44.1995.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

24.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 171221 - 9º Cartório - SÃO PAULO/SP

Descrição: Casas situadas à Rua Santo Elias, nºs 551-fundos, casas 1 e 2, nºs 555 e 557, e seu respectivo terreno situado no Parque São Jorge, no 27º DISTRITO TATUAPÉ, medindo 10,25m de frente para a referida rua; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede da frente aos fundos 45,00m, onde confronta com o prédio nº 563; daí deflete à esquerda numa extensão de 8,00; daí deflete à direita numa extensão de 0,26m; daí deflete à esquerda numa extensão de 8,00m, onde confronta nas três últimas medidas com o prédio nº 3 da Rua Leonardo da Silva; daí deflete à esquerda numa extensão de 19,26m, onde confronta com os prédios nºs 5, 7 e 9 da Rua Leonardo da Silva; daí deflete à esquerda numa extensão de 5,75m; daí deflete finalmente a direita numa extensão de 26,00m, onde confronta nessas duas últimas medidas com o prédio nº 547 da Rua Santo Elias, atingindo assim o ponto de partida.

Ônus/Observação: R.2 - doação Av. 5 - ineficácia da doação

Proprietários: TABATINGA LAGOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 46.799.789/0001-93

Localização: Rua Santo Elias, 551, 555 e 557, Complemento: Parque São Jorge Bairro: Tatuapé Cidade: SÃO PAULO UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

25- Processo: 0010670-23.2018.5.15.0132 - 5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

25.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: ETW 2238

Descrição: O motor necessita de manutenção. A tampa do porta-luvas está quebrada. O interior do veículo está em bom estado. Frente batida. Com para choque e faróis quebrados. Traseira amassada na lateral direita, vários risco na pintura. Retrovisores trincados. Veículo marca FIAT/PUNTO ATTRACTIVE - 2010/2011, Placa ETW-2238, cor preta.

Ônus/Observação: O EXECUTADO AFIRMOU QUE DEVE AS TRÊS ÚLTIMAS PARCELAS DO FINANCIAMENTO. VENCIDAS HÁ MAIS DE 2 ANOS.

Proprietários: IVANILDO JOSE DOS SANTOS CPF: 270.809.498-07

Localização: ESTRADA DOM JOSÉ ANTONIO DO COUTO, 5570, Complemento: CONDOMÍNIO CAJURU III - BLOCO 12 - AP.11 Bairro: CAMPOS DE SÃO JOSÉ Cidade: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 16.400,00 (Dezesseis mil e quatrocentos reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 8.200,00 (Oito mil e duzentos reais)

26- Processo: 0010668-66.2018.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

26.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 14740 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: Lote de terreno sob o nº 23(vinte e três) da quadra 19(dezenove) da planta do loteamento denominado PARK IMPERIAL, situado na Praia de Massaguaçu, neste distrito, município e comarca de Caraguatatuba, medindo: 12,00m (doze metros) de frente para a Rua 19; 30,00m (trinta metros) do lado direito, onde divide com o lote 22; 30m (trinta metros) do lado esquerdo, onde divide com o lote 24 e nos fundos mede 12,00m(doze metros) dividindo com os lotes nºs 08/20, encerrando a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). Inscrição municipal: 08.462.027.

Ônus/Observação: av. 5 - penhora - processo 1039276-61.2013.8.26.0100. av. 6 - penhora - processo 0000561-50.2015.5.02.0078. av. 7 - penhora - processo 010734-46.2018.5.15.0063. av. 9 - penhora - processo 1081/2014 7ª VT de São Paulo. Consta débito condominial no valor de R\$9.968,78, até 26/9/2018 (vide certidão Oficial de Justiça - ID 3dabbc2).

Proprietários: MARIA MARLI DA SILVA SANTI CPF: 012.012.488-25

Localização: Rua dos Palmeiros Bairro: Massaguaçu Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)



26.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 14741 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: Lote de terreno sob o nº 24 (vinte e quatro) da quadra 19 (dezenove) da planta do loteamento denominado PARK IMPERIAL, situado na Praia de Massaguaçu, neste distrito, município e comarca de Caraguatatuba, medindo: 12,00m (doze metros) de frente para a Rua 19; 30,00m (trinta metros) do lado direito, onde divide com o lote 23; 30m (trinta metros) do lado esquerdo, onde divide com o lote 25 e nos fundos mede 12,00m (doze metros) dividindo com os lotes nºs 08/07, encerrando a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). Inscrição municipal: 08.462.026.

Ônus/Observação: Constam penhoras anteriores:

- 1) Av. 5 (13/12/2016) referente ao processo 1039276-61.2013.8.26.0100 (11a Vara Cível de São Paulo), para garantia de dívida no valor de R\$117.335,25;
- 2) Av.6 (22/2/2018) referente ao processo 0000561-50.2015.5.02.0078 (78a Vara do Trabalho de São Paulo), para garantia da dívida de R\$128.888,55;
- 3) Av. 7 (25/10/2018) referente ao processo 0010734-46.2018.5.15.0063, para garantia da dívida de R\$42.500,00;
- 4) Av. 9 (18/1/2019) referente ao processo 1081-2014 (7a Vara do Trabalho de São Paulo), para garantia da dívida de R\$16.089,64.

Consta débito condominial no valor de R\$9.968,78, até 26/9/2018 (vide certidão Oficial de Justiça - ID 3dabbc2).

Proprietários: MARIA MARLI DA SILVA SANTI CPF: 012.012.488-25

Localização: Rua dos Palmeiros Bairro: Massaguaçu Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

27- Processo: 0010325-12.2014.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

27.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 99035 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP

Descrição: Apartamento nº9-B, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO SAN MARCO, situado na Avenida Madre Tereza, nº 519, centro, São José dos Campos/SP, composto de sala, três dormitórios, copa- cozinha, dois banheiros, quarto de empregada com WC e terraço de serviço, com área exclusiva de 198,00m²; área comum, inclusive garagem e corredor de manobra, de 49,08m², totalizando 247,08m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 5% ou 67,50m² da área total do terreno no qual se erige o edifício. Inscrição imobiliária municipal nº 10.0001.0044.0000.

Ônus/Observação: Av. 05 - arrolamento de bens pela Secretaria da Receita Federal.

Proprietários: ROSANGELA NOTARI MONTEIRO DA SILVA CPF: 079.808.158-90, PEDRO HENRIQUE VIEIRA MONTEIRO DA SILVA CPF: 025.112.268-98

Localização: Av. Madre Tereza, 519, Complemento: Apto nº 9-B Bairro: Centro Cidade: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS UF: SP

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 370.000,00

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

28- Processo: 0010928-03.2018.5.15.0045 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

28.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 10400 - 2º Cartório - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP

Descrição: Parte Ideal 50% de Uma gleba de terras com benfeitorias, área de 12 mil metros quadrados no bairro Pararangaba. Mede 100 metros de frente para Estrada Municipal que liga à Estrada Velha Rio São Paulo.

Proprietários: ANTONIO CARVELLI SOBRINHO CPF: 610.657.908-30

Localização: Estrada Municipal que liga à estrada velha Rio-São Paulo Bairro: Eugênio de Melo Cidade: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS UF: SP

Percentual de penhora: 50.00%

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

29- Processo: 0000655-52.2011.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

29.1 Tipo do Bem: Veículo



Identificação: Placa: GBV7515

Descrição: Motocicleta Honda/XRE 300, placa GBV7515, em bom estado de conservação e funcionamento regular.

Proprietários: ALTAIR RODRIGUES DE SOUZA CPF: 150.264.108-98

Localização: Rua Nelson Fagundes da Rosa , 44 Bairro: Vila Ponte Seca Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

30- Processo: 0010116-36.2019.5.15.0138 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

30.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 11637 - 1º Cartório - JACAREÍ/SP

Descrição: Um prédio residencial e o respectivo terreno, situados à rua Hungria, nº 31, constituído pelos lotes 24, 25, 26 e 27 da quadra L, no Jardim Siesta, medindo o referido terreno quarenta metros na frente, igual medida nos fundos, por vinte e cinco metros de frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 1.000 metros quadrados, dividindo pela frente com a rua de sua situação, pelo lado direito com Estevão Eleka, pelo lado esquerdo com a Construal Ltda., e, pelos fundos com Etienne Molhar. O imóvel está cadastrado sob o número de identificação p-010.008.005-4, na Prefeitura Municipal de Jacareí e encontra-se registrado na matrícula nº 11.637 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí, deste Estado de São Paulo.

Ônus/Observação: O imóvel possui em sua matrícula a averbação de quatro penhoras anteriores à data deste processo.

Proprietários: JOSÉ LUIGI CATERINA CPF: 038.064.888-19

Localização: RUA HUNGRIA, 31 Bairro: JARDIM SIESTA Cidade: JACAREÍ UF: SP CEP: 12321130

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 1.310.000,00 (Um milhão e trezentos e dez mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 655.000,00 (Seiscentos e cinquenta e cinco mil reais)

31- Processo: 0010458-54.2014.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

31.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 52400 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: Apartamento 54 - Localizado no 5º andar, composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Contém as seguintes áreas: privativa de 93,420m², comum de 43,639 m², total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota - parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 13. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, com o hall social do andar e espaço aéreo; do lado direito, de que do hall social do andar olha para o apartamento nº 54, com o apartamento 51 e espaço aéreo; do lado esquerdo e nos fundos, com espaço aéreo. O apartamento penhorado, assim como as demais unidades condominiais autônomas, e a respectiva edificação como um todo, encontram-se somente em alvenaria e/ou rebocados; ou seja, estão sem o acabamento concluído, como cerâmica, pintura, janelas, vidros, etc.

Apartamento 12 - Localizado no 1º andar, é composto das seguintes dependências, hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social, dois dormitórios e uma suíte. Compõe-se das seguintes medidas : privativa de 93,770m², comum de 43,763 m², totalizando 137,533 m², fração ideal de 2,5654 e quota parte de terreno 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 37. Confronta-se, pela sua frente, tomando por base a sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento 13. Do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento 12, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, em parte com o poço do elevador e o apartamento 11; e nos fundos, com o espaço aéreo. O apartamento penhorado, assim como as demais unidades condominiais autônomas, e a respectiva edificação como um todo, encontram-se somente em alvenaria e/ou rebocados; ou seja, estão sem o acabamento concluído, como cerâmica, pintura, janelas, vidros, etc.

Apartamento 11 - localizado no 1º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m²; comum de 43,763m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 39. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do



elevador e com o apartamento nº 14; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 11, em parte com o poço do elevador e com o apartamento nº 12; do lado esquerdo, com o espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Proprietários: CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA CNPJ: 05.498.633/0001-95

Localização: Rua Evaristo da Veiga, 500, Complemento: Condomínio Edifício Studio 500 Bairro: Jardim Aruan Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

31.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 15861 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: Lote nº 01 (um) da quadra 21 (vinte e um) da planta do loteamento denominado BALNEÁRIO FOREST, perímetro urbano da cidade de Caraguatatuba/SP, assim descrito: localizado com frente para a Rua sem denominação, medindo 26,00m., do lado direito de quem do lote olha para a referida rua, mede 24,00m. e confronta com o lote 02 da quadra 21; do lado esquerdo, nesse mesmo sentido, mede 28,00m. confrontando com parte lateral do lote 22 da quadra 22; e. 41,00m. Na linha de fundos, onde confronta com a linha de fundos dos lotes 20 e 21, estes da mesma quadra 21, encerrando a área de 783,00m² (setecentos e oitenta e três metros quadrados).

Ônus/Observação: Na matrícula, constam penhoras anteriores:

- 1) Av. 9 (5/6/2018) referente ao processo 0001660-15.2018.8.26.0129 (Primeira Vara Cível de Caraguatatuba), para garantia de dívida de R\$95.938,51;
- 2) Av. 10 (21/8/2018) referente ao processo 051108-92.2013.8.26.0126 (Serviço Anexo de Fazendas de Caraguatatuba), para garantia de dívida de R\$1.322,12.

Proprietários: CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA CNPJ: 05.498.633/0001-95

Localização: Rua Dom Antonio Barreiros, Complemento: Balneário Forest Bairro: Forest Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

32- Processo: 0010432-80.2019.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

32.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 50741 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: Lote de terreno nº 13 (treze) da quadra nº61 (sessenta e um) do loteamento Parque Balneário Poiães, Fazenda Poiães, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, medindo 10,00m de frente para a Rua Epitácio Pessoa (antiga Rua 4), 31,10m do lado esquerdo confrontando com o lote nº12, 30,00m do lado direito confrontando com o lote nº14 e, 10,00m de fundos confrontando com o lote nº17, perfazendo uma área total de 305,50m, imóvel constante da matrícula nº. 50.741 do registro geral do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba. Identificação fiscal nº 05.077.014.

Direito de aquisição sobre área construída não averbada na matrícula, constante de um prédio edificado sob nº 174 da Rua Epitácio Pessoa, formado por uma edícula com aproximadamente 50,00m (cinquenta metros quadrados), três quartos, um banheiro, sala/cozinha americana, garagem descoberta, imóvel de baixo padrão; Direito de aquisição sobre área construída não averbada na matrícula, constante de um prédio edificado sob nº 174 A, da Rua Epitácio Pessoa, formado por uma edícula com aproximadamente 50,00m (cinquenta metros quadrados), dois quartos, um banheiro, sala cozinha, imóvel de baixo padrão.

Ônus/Observação: av. 2 - penhora - proc.188800-15.0121; av. 3 - penhora - proc. 1414/93 da 2ª VT de Cubatão; av. 4 - indisponibilidade de bens av. 5 - cancelamento do av.4; av. 6 - penhora 50% - proc. 00109007620065020252 av. 7 - penhora - proc. 00105312120075150063; av. 8 - penhora - execução fiscal Município de Caraguatatuba av. 9 - penhora 25% - execução fiscal Ministério da Fazenda av. 10 - penhora - proc. 0011314-13.2017-5.15.0063; av. 11 - penhora - proc. 0010011-27.2018.5.15.0063; av. 12 - indisponibilidade de bens av. 13 - indisponibilidade de bens av. 14 - indisponibilidade de bens av. 15 - indisponibilidade de bens; av. 16 - penhora de 50% - proc. 0019007620065020252 av. 17 - indisponibilidade de bens; av. 18 - indisponibilidade de bens av. 19 - indisponibilidade de bens av. 20 - indisponibilidade de bens av. 21 - cancelamento do av.13 av. 22 - cancelamento do av.12 av. 23 - cancelamento do av.20 av. 24 - indisponibilidade de bens av. 25 - indisponibilidade de bens av. 26 - indisponibilidade de bens; av. 28 - penhora 50% - proc. 104431220195150063 av. 30 - penhora - proc. 104449420195150063. Conforme certidão do Oficial de Justiça, de 24/6/2019 (ID 82aebd0), nas edículas construídas no imóvel penhorado há dois possuidores/ocupantes (João Luiz Sobrinho e



Dalilo Jacinto de Almeida).

Proprietários: SEGUNDO HERNANDES SANCHES CPF: 022.995.288-73

Localização: Rua Epitácio Pessoa, 174 Bairro: Poiares Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

33- Processo: 0072200-03.2002.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

33.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 29144 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: Lote de terreno sob nº 24 (vinte e quatro) da quadra 26 do loteamento PONTAL DE SANTAMARINA, situado no Bairro das Palmeiras, Km 5 da Rodovia Estadual Caraguatatuba-São Sebastião, assim descrito e confrontado: mede 12,00 (doze metros) de frente para a Rua Nove, igual medida nos fundos por trinta metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a rua com o lote 25, do lado esquerdo com o lote 23 e nos fundos com o lote 13, encerrando uma área total de 360,00 m².

Proprietários: ROBERTO NAVARRO MAGALHAES CPF: 124.746.448-22; CATIA FERNANDA MARQUES AVELAR CPF: 162.418.018-30

Localização: Rua Nove, 405 Bairro: Pontal de Santamarina Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

33.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 18323 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: Lote de terreno sob número 02(dois) da quadra J da planta do loteamento denominado VILA OCEÂNICA, situado na Praia da Lagoa, município e comarca de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, medindo 9,00m de frente para o Balão de Retorno da Estrada de Rodagem Estadual; 20,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com parte do lado esquerdo do lote nº 7, por 38,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado esquerdo, de quem da Estrada de Rodagem Estadual e do balão de retorno olha o lote, com o lote 03 e, do lado direito, com o lote 1, encerrando área total de 930,00m².

Ônus/Observação: R.7 – hipoteca - compromisso de compra e venda; - compromisso de cessão de direitos av.11 - indisponibilidade de bens; av.12 - indisponibilidade de bens av.13 - levantamento do av. 11

Proprietários: ROBERTO NAVARRO MAGALHAES CPF: 124.746.448-22; CATIA FERNANDA MARQUES AVELAR CPF: 162.418.018-30

Localização: Avenida Gaspar de Souza, 450 Bairro: Praia das Palmeiras Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

34- Processo: 0010749-78.2019.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

34.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 49039 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: Parte Ideal 50% da UNIDADE 02 Tipo sobrado, localizada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT MARTIN, situado na Avenida dos Bandeirantes, nº 1370, Vila Atlântica, Praia Martim de Sá, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa edificada 78,200m², comum edificada 11,933m², quintal e vaga de veículo privativo descoberto 32,180m², comum descoberta 51,061m², total 173,374m². A esta unidade fica reservada uma área de terreno de 71,280m² para utilização exclusiva e com terreno comum 62,994m², com a fração ideal de 9,56204% do terreno e cota parte do terreno de 134,274m². A esta unidade ficam reservadas duas vagas privativas descobertas para veículo de pequeno até médio porte. A utilização exclusiva do terreno é assim descrita: Jardim/Vaga de Veículo Privativo/Edificação faz frente para a Avenida dos Bandeirantes, onde mede 3,55m; na sua lateral direita, de quem da Avenida dos Bandeirantes olha para o Jardim e vaga de veículo, confronta com o jardim, vaga de veículo e edificação da unidade 01, onde mede 17,30m; na sua lateral esquerda confronta com jardim, vaga de veículo e edificação da unidade 03, onde mede 16,50m; e nos fundos mede 1,20m em linha reta, deste ponto deflete à esquerda em linha inclinada, onde mede 1,13 m, defletindo finalmente à direita em linha reta numa distância de 1,45m até encontrar a linha do lado direito. O referido condomínio acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 45.995; a especificação do condomínio registrada, sob o nº

R. 2/45.995 e a Convenção Condominial registrada sob o nº 1093, no Livro nº 3, de Registro Auxiliar do CRI de Caraguatatuba.



Ônus/Observação: r.7 - alienação av. 8 - ineficácia da alienação do r.7; av. 9 - penhora - processo 0010818-81.2017.5.15.0063. Conforme certidão do Oficial de Justiça, residem no imóvel penhorado Irineu Corredatto e Sílvia Garcia Corredatto, adquirentes conforme R-7 da matrícula.

Proprietários: CARLOS ALBERTO FERNANDES BRANCO CPF: 653.232.548-15

Localização: Rua Irineu Mendes de Souza, 1370, Complemento: casa 2 Bairro: Martim de Sá
Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP

Percentual de penhora: 50.00%

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

35- Processo: 0011087-60.2015.5.15.0138 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

35.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 5528 - 1º Cartório - JACAREÍ/SP

Descrição: Parte Ideal 50% de Um terreno consistente em um lote sob o nº 33, da quadra B, situado no loteamento denominado Chácaras Reunidas Ygarapés, medindo dezoito metros de frente para a rua VIII; do lado direito, de quem da referida rua olha para o terreno, mede oitenta e oito metros e quarenta centímetros e confronta com o lote nº 34; do lado esquerdo mede setenta e oito metros e vinte centímetros e confronta com o lote nº 32; nos fundos mede vinte e dois metros e cinquenta centímetros e confronta com o lote nº 52, todos da mesma quadra, encerrando a área de 1.572,00 metros quadrados, ficando distante duzentos e setenta e seis metros e quarenta centímetros da rua IX, do lado direito de quem desta rua vai pela rua VIII, em direção ao terreno. CADASTRO MUNICIPAL 33241-34-58-1308-00000.

Ônus/Observação: Constam penhoras anteriores; R-4 - processo: 1.158/96 (4ª Vara Cível de Jacareí); R-5 - processo: 514/96 (Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Jacareí - SP); Av. 6 - indisponibilidade - processo: 292.01.1996.015295-2 (Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Jacareí - SP); Av. 7 - cancelamento do R-4; Av. 8 - penhora - processo: 1998.72.06.001587-0 (Seção Judiciária de Santa Catarina - Vara Federal de Lages).

Proprietários: ANTONIA MARQUES PEGORARO CPF: 040.897.868-60 VANDERLEY PEGORARO
CPF: 022.355.448-00

Localização: Rua Xucuru Bairro: Chácaras Reunidas Ygarapés Cidade: JACAREÍ UF: SP

Percentual de penhora: 50.00%

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

35.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 5529 - 1º Cartório - JACAREÍ/SP

Descrição: Parte Ideal 50% de Um terreno consistente em um lote sob o nº 34 da quadra B, situado no loteamento denominado Chácaras Reunidas Ygarapés, medindo dezoito metros de frente para a rua VIII; do lado direito, de quem da referida rua olha para o terreno, mede noventa e oito metros e setenta centímetros e confronta com o lote nº 35; do lado esquerdo mede oitenta e oito metros e quarenta centímetros e confronta com o lote nº 33; nos fundos mede vinte e dois metros e setenta centímetros e confronta com o lote nº 51, todos da mesma quadra, encerrando a área de 1.776,00 metros quadrados, ficando distante duzentos e cinquenta e oito metros e quarenta centímetros da rua IX, lado direito de quem desta rua vai pela rua VIII, em direção ao terreno. CADASTRO MUNICIPAL 33241-34-58-1290-00000

Ônus/Observação: Constam penhoras anteriores; R-4 - processo: 1.158/96 (4ª Vara Cível de Jacareí); R-5 - processo: 514/96 (Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Jacareí - SP); Av. 6 - indisponibilidade - processo: 292.01.1996.015295-2 (Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Jacareí - SP); Av. 7 - cancelamento do R-4 (2ª Vara Cível de Jacareí); Av. 8 - penhora - processo: 1998.72.06.001587-0 (Seção Judiciária de Santa Catarina - Vara Federal de Lages).

Proprietários: ANTONIA MARQUES PEGORARO CPF: 040.897.868-60 VANDERLEY PEGORARO CPF: 022.355.448-00

Localização: Rua Xucuru Bairro: Chácaras Reunidas Ygarapés Cidade: JACAREÍ UF: SP

Percentual de penhora: 50.00%

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

36- Processo: 0010234-82.2015.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

36.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 9635 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP



Descrição: Terreno de nº 16 (dezesseis) da quadra de nº 19 (dezenove) do loteamento denominado PORTAL PATRIMONIUM, da planta da Fazenda Getuba, situado no Bairro Massaguaçu, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, que se acha localizado à Rua Parati, medindo 2,50m de frente para a Rua Parati mais 14,15 em curva para a Avenida Flamboyant, por 16,00m do lado direito de quem da Rua Parati olha para o lote, confrontando desse lado com o lote nº 15 com 25,00m, do lado esquerdo, confrontando com a Avenida Flamboyant e, nos fundos, com o lote nº 08, com 11,50m, perfazendo a área total de 270,12m².

Ônus/Observação: benfeitorias = containers av. 6 - caução em favor de terceiro; av. 7 - penhora - processo 0010373-92.2019.5.15.0063

Proprietários: PAULETTE RING HOMEM CPF: 083.418.748-57

Localização: Rua Parati, 117 Bairro: Massaguaçu Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 113.500,00 (Cento e treze mil e quinhentos reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 56.750,00 (Cinquenta e seis mil e setecentos e cinquenta reais)

37- Processo: 0010831-49.2017.5.15.0138 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

37.1 Tipo do Bem: Outros

Descrição: 100 Placas de Piso Elevado, fabricadas em aço, na medida de 3,0 cm x 60,0 cm x 60,0 cm, modelo PTA, marca Pisotrat.

Proprietários: PISOTRAT PISOS ELEVADOS EIRELI EPP CNPJ: 17.982.509/0001-80

Localização: Rua Maria Graciano, 269 Bairro: Taboão Cidade: SANTA BRANCA UF: SP CEP: 12380000

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

38- Processo: 0011128-76.2018.5.15.0023 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

38.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 42024 - 1º Cartório - JACAREÍ/SP

Descrição: Lote 09 da Quadra A, do loteamento denominado Balneário Paraíba, com área de 891,00 metros quadrados. Um lote de terreno sob n 09 da quadra A, do projeto de desmembramento que deu origem ao R-2-30.473, desta Serventia, no local denominado BALNEÁRIO PARAÍBA, medindo doze metros e sessenta e dois centímetros de frente para a AVENIDA MORIAKI UENO; de quem da avenida olha para o terreno, do lado direito confronta com o lote n 10, na extensão de setenta e dois metros e cinquenta e cinco centímetros; do lado esquerdo confronta com o lote n 08, na extensão de setenta e cinco metros e noventa e cinco centímetros, e nos fundos confronta com a margem esquerda do Rio Paraíba do Sul, na extensão de quatorze metros e dez centímetros, encerrando a área de 891,00 metros quadrados. CADASTRO MUNICIPAL: 44133-32-75-0443-00000

Proprietários: LUIZ SERGIO DA SILVA CPF: 464.368.126-87

Localização: Avenida Moriaki Ueno Bairro: Balneário Paraíba Cidade: JACAREÍ UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 449.894,86 (Quatrocentos e quarenta e nove mil e oitocentos e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos)

Lance Mínimo (50%): R\$ 224.947,43 (Duzentos e vinte e quatro mil e novecentos e quarenta e sete reais e quarenta e três centavos)

39- Processo: 0012225-96.2016.5.15.0083 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

39.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FBM6972 Renavam: 459081039

Descrição: GM/CORSA HATCH MAXX, 2012/2012, placa FBM-6972, quatro portas, cor preta, RENAVAL 00459081039. Lanterna traseira esquerda quebrada; pequeno amassado na lateral traseira esquerda; pintura parcialmente queimada; para-choque traseiro esquerdo ralado; dois pneus em bom estado e dois em razoável estado de conservação; tecido do revestimento da porta dianteira direita descolado. Hodômetro marcando 141.576 km. Veículo em uso e em regular estado de conservação.

Proprietários: Maria Auxiliadora Barbosa Omura CPF: 073.980.598-33

Localização: Rua Pouso Alegre, 253 Cidade: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)



39.2 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: DEC7465 Renavam: 763224944

Descrição: RENAULT/CLIO RT 1.0 16V 2001/2001, placa DEC-7465, quatro portas, cor prata, RENAVAM 00763224944. Veículo sem batidas aparentes; com a pintura do para-choque traseiro trincada; dois pneus em bom estado e dois em mal estado; banco do motorista com pequeno rasgo; revestimento interno da porta do motorista sem parte do acabamento. Hodômetro marcando 204.060km. Veículo em uso e em regular estado de conservação.

Proprietários: Maria Auxiliadora Barbosa Omura CPF: 073.980.598-33

Localização: Rua Pouso Alegre, 253 Cidade: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS UF: SP

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

40- Processo: 0010494-51.2016.5.15.0023 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

40.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 35798 - 1º Cartório - TAUBATÉ/SP

Descrição: Apartamento nº 31, localizado na Praça Marcelino Monteiro, 111, Edifício Monteiro Lobato - Taubaté, tendo a área útil de 97,38m, área comum de 45,75m, totalizando a área de 143,13m.

Ônus/Observação: Consta alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal. (R-3); Consta penhoras anteriores sobre os direitos do devedor fiduciante (Aguinaldo Antônio Balata); Av. 4 - processo: 0010883-79.2016.5.15.0138; Av. 5 - processo: 0010793-28.2016.5.15.0023; Av. 6 - processo: 0010512-81.2017.5.15.0138

Proprietários: AGUINALDO ANTONIO BALATA CPF: 019.435.848-85; TANIA ALBUQUERQUE MONTEIRO BALATA CPF: 765.662.187-34

Localização: PRAÇA MARCELINO MONTEIRO, 111, Complemento: APTO Nº 31 - EDIFÍCIO MONTEIRO LOBATO Bairro: JARDIM DAS NAÇÕES Cidade: TAUBATÉ UF: SP CEP: 12030010

Percentual de penhora: 100.00%

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

Lance Mínimo (50%): R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO NA HASTA PÚBLICA E DISPOSIÇÕES GERAIS:

1 - A realização da hasta estará a cargo da leiloeira oficial ora nomeada, Sra. MARILAINÉ BORGES DE PAULA, JUCESP nº 601, sediada na Avenida Braz Olaia Acosta, nº 727, Conjuntos 506/510, Jardim Califórnia, Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, CEP 14026-040, com sítio na rede mundial de computadores <http://www.e-confianca.com.br> e endereço eletrônico leiloeiro@e-confianca.com.br, que ficará responsável por: **a)** Divulgar o leilão designado, com enfoque para a alteração da modalidade de sua realização, que passará a ser exclusivamente eletrônica (Art. 3º, §3º, da Portaria Conjunta GP-VPA-VPJ-CR nº 005/2020), em mídias eletrônicas, tais como redes sociais e portais de notícias, jornais de circulação regional, além de no sítio nacional <http://www.publicjud.com.br>, com, no mínimo, 20 (vinte) dias úteis de antecedência; **b)** providenciar a remoção do(s) bem(ns), quando determinada pelo juízo da execução, fazendo jus ao ressarcimento das despesas, nos termos do item 23; **c)** expedir os autos de arrematação com assinatura digital, cujas cópias deverão ser imediatamente encaminhadas à Divisão de Execução;

2 - Para participar do leilão, o interessado deverá cadastrar-se previamente no endereço eletrônico <http://www.e-confianca.com.br>. O referido cadastramento implicará a aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR 4/2019, assim como das demais condições deste edital;

3 - Após o cadastramento, deverão ser remetidos ao leiloeiro, no e-mail atendimento@e-leiloes.com.br, o termo de adesão (contrato de usuários para utilização do site), assinado e com firma reconhecida, bem como cópia autenticada dos seguintes documentos: **a)** carteira de identidade (RG) ou documento



equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos); **b)** cadastro de pessoa física (CPF); **c)** comprovante de estado civil e **d)** comprovante de residência ou domicílio em nome do interessado; **e)** contrato social e alterações, na hipótese de pessoa jurídica;

4 - Os documentos referidos no item 3 deverão ser recepcionados pelo(a) leiloeiro(a) até 48 horas antes da data designada para o encerramento do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado;

5 - O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu *login* e senha;

6 - O cadastramento e a participação constituem faculdade do licitante, eximindo o leiloeiro e o TRT da 15ª Região de eventuais problemas técnicos ou operacionais que obstem, no todo ou em parte, a efetiva participação do interessado no ato;

7 - O leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do sítio do leiloeiro na internet, a partir da sua abertura, ou seja, a partir de 05/11/2020 até a data designada para seu encerramento, 04/12/2020: **a)** iniciada a hasta, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados *in loco*, por meio de informação disponibilizada pelo leiloeiro na página eletrônica, assim como de eventual proposta de parcelamento; **b)** o usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente divulgado no ambiente virtual supramencionado, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados;

8 - Compete ao Juiz responsável pela hasta pública, na forma do § 3º, do artigo 14, do Provimento GP-CR nº 04/2019, proceder ao cancelamento de qualquer oferta quando não for possível autenticar a identidade do usuário, houver descumprimento das condições estabelecidas no edital ou no referido provimento ou a proposta apresentar irregularidade facilmente detectável;

9 - Os bens serão anunciados por lotes, vendidos um a um, em caráter *ad corpus* e no estado de conservação em que se encontram;

10 - A fim de garantir a plena isonomia entre os participantes, a realização dos lances e a interação dos interessados com o leiloeiro devem ocorrer **exclusivamente por meio do respectivo sítio eletrônico, não devendo ser admitido, em nenhuma hipótese, o recebimento de ofertas por outro meio eletrônico, bem como, qualquer tipo de transmissão da hasta por outro meio eletrônico;**

11 - O lance mínimo inicial a ser ofertado será o equivalente a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, com exceção do lote: 01, cujo lance mínimo a ser ofertado será o de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação;

12 - O credor que não adjudicar os bens constritos antes do início da hasta eletrônica, só poderá adquiri-los na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão do leiloeiro; em caso de exercício do direito de preferência pelo credor ou devedor, deverá haver identificação prévia, antes do início da hasta, sob pena de desconsideração;

13 - No dia do encerramento da hasta (04/12/2020), os bens que não foram objeto de arrematação



serão apregoados novamente (repassados), a partir das 11:00 horas, oportunidade em que os lotes poderão ser desmembrados, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão;

14 - Excepcionalmente, quando do repasse, poderão ser ofertados lances para pagamento a prazo, com sinal de no mínimo 30% do valor do lance, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão, que serão apreciados pelo MM. Juiz responsável pela condução da hasta pública; findo o repasse, não será aceito mais nenhum lance nem oferta de parcelamento, estando encerrada a hasta neste momento;

15 - Nos casos de parcelamentos (item 14), as prestações serão atualizadas monetariamente pelo IGP-M/FGV, que incidirá desde a primeira parcela; em caso de deflação monetária, a parcela será atualizada pela Taxa Referencial (TR);

16 - A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão;

17 - A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de parcelamento, desde que os valores das propostas sejam iguais; propostas de parcelamentos em condições iguais, prevalecerá a formulada em primeiro lugar; em diferentes condições, o leiloeiro analisará, cotejando inclusive, se o caso, com o prazo de parcelamento, qual é a mais vantajosa, assim compreendida a de maior valor real, à qual será corroborada pelo Juiz com a assinatura do auto de arrematação; havendo dúvida relevante, o leiloeiro deverá realizar contato prévio com o Juiz Coordenador para finalizar o auto de arrematação;

18 - Arrematado o bem, o leiloeiro enviará ao arrematante, por correio eletrônico, o boleto bancário para pagamento imediato do preço da arrematação e os dados bancários para transferência eletrônica disponível - TED da comissão do leiloeiro, esta equivalente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação;

19 - A realização tempestiva do pagamento deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos comprobatórios para o endereço eletrônico do leiloeiro, que a encaminhará ao Juízo da execução;

20 - A não-realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado deverá ser comunicada imediatamente pelo leiloeiro ao Juízo da execução, informando-lhe, ainda, os lances subsequentes ao do licitante inadimplente, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção;

21 - Caso o arrematante seja o próprio credor, deverá pagar o valor da diferença do lance que superar seu crédito, no prazo de 24 horas, sob pena de invalidação da arrematação ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente. Em qualquer hipótese, a comissão do leiloeiro será calculada sobre o valor do lance e deverá ser paga em 24 horas;

22 - Ressalvada as hipóteses do artigo 903, § 5º, do Código de Processo Civil, a desistência da arrematação acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, bem como da comissão devida ao leiloeiro;

23 - Além da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o preço da arrematação, a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro ao ressarcimento das despesas incorridas com a remoção, guarda e conservação



dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como com a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII, da CLT, que serão acrescidas à execução;

24 - Não será devida a comissão ao leiloeiro nas hipóteses de desistência de que trata o § 5º, do artigo 903, do Código de Processo Civil, de invalidação da arrematação ou se negativo o resultado da hasta;

25 - Invalidada ou considerada ineficaz a arrematação ou ocorrendo a desistência prevista no §5º, do artigo 903, do Código de Processo Civil, o leiloeiro devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelo IPCA, imediatamente após o recebimento da comunicação do Juízo da execução;

26 - Na hipótese de acordo ou remição do débito após a inclusão do bem em hasta, mas antes de seu encerramento, o leiloeiro fará jus à comissão equivalente a 5% sobre o valor mínimo fixado para a venda do bem, a cargo do executado;

27 - O executado ressarcirá as despesas previstas no item 23 ainda que, depois da remoção, sobrevier substituição da penhora, conciliação, pagamento, remição ou adjudicação;

28 - Os participantes dos leilões judiciais promovidos pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições do leilão ou das despesas relativas às hastas públicas;

29 - Os adquirentes dos imóveis arrematados em hasta pública são isentos de créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, inscritos ou não em dívida ativa, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho;

30 - A isenção prevista no item antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; por analogia à decisões do C. TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000, ST_ReeNece RO-75700-07.2009.5.05.0000, TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909, TST-RXOF e ROAG-58400-44.2005.5.06.0000, TST-RXOF e ROMS-25600.26.2006.5.06.0000);

31 - Eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, inclusive os de natureza *propter rem* (por exemplo, débitos condominiais), sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do disposto nos artigos 1.430, do Código Civil e 908, § 1º, do Código de Processo Civil;

32 - Os embargos à arrematação, nos termos do art. 903 do Código de Processo Civil, não terão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos;

33 - O prazo para eventuais embargos à arrematação passará a fluir da data do encerramento da hasta



pública, **independentemente de intimação**;

34 - Fica o leiloeiro, ou quem por ele designado, desde já autorizado a constatar a atual situação do bem penhorado e a fotografá-lo, bem como solicitar certidões em caráter de URGÊNCIA em Prefeituras, Detran/Ciretran, Cartórios de Registro de Imóveis e/ou Tabeliães de Notas e demais órgãos públicos em que são registradas as informações pertinentes à identificação e à existência de dívidas a gravar o bem a ser leiloado;

35 - Fica dispensada a assinatura do arrematante no respectivo auto em virtude da arrematação eletrônica.

36 - Os casos omissos e as dúvidas quanto à aplicabilidade do Provimento GP-CR 4/2019 serão resolvidos por ato conjunto da Presidência e da Corregedoria do TRT 15ª Região e as ocorrências durante a realização da hasta pública serão dirimidas pela Juíza Coordenadora da Divisão de Execução de São José dos Campos;

37 - A publicação deste edital supre eventual insucesso nas intimações das partes, respectivos advogados e terceiros, em especial à executada e/ou sócios, bem como aos cônjuges ou companheiros, quando for o caso.

DANIELLE GUERRA FLORENTINO LOPES
Juíza do Trabalho
Coordenadora da Divisão de Execução de São José dos Campos